



COMMUNE de SAINTE-CROIX-EN-JAREZ

COMPTE-RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Vendredi 13 mai 2022 à 10H00

PRESENT(S) : DAVAL Gérard, RAVACHOL Jean-Luc, COMTE Brice, RAVACHOL Bernard, REMILLIEUX Natacha.

ABSENT(S) REPRÉSENTÉ(S) : MARTIN Stéphanie a donné pouvoir à RAVACHOL Jean-Luc, VALLUY Jean-Christophe a donné pouvoir à DAVAL Gérard, LADAVIERE Audrey a donné pouvoir à COMTE Brice, CHAUVET Jean-Michel a donné pouvoir à RAVACHOL Bernard.

ABSENT(S) NON REPRÉSENTÉ(S) : TORGUES Daniel, SINIATOWIEZ Coraline

Secrétaire : DAVAL Gérard

Date de convocation : 09/05/2022

Le compte rendu du précédent conseil est approuvé à l'unanimité.

DELIBERATION :

1. Bail du terrain de l'antenne du Champ du Peu :

M. DAVAL rappelle au Conseil Municipal qu'un bail a été signé avec la société TDF pour l'antenne du champ du Peu, et ce depuis 2016.

La commune a été démarchée par la société **VALOCÎME** dont voici la proposition :

- Loyer annuel forfaitaire et global **7 000 €**. (loyer actuel TDF 2665 €). Pour rappel : Base TDF avant revalorisation : fixe 500 € + 1000 € par opérateur
- Convention de 12 ans avec préavis de 24 mois
- "Indemnité de résiliation abusive déterminée en fonction du préjudice subit". (Qui détermine la valorisation du préjudice ?)
- "Indexation fixe annuelle de +1%".

M. le maire a contacté la société TDF qui a fait la **contreproposition suivante** :

- Loyer annuel : part fixe 1500 € + 2500 € par opérateur soit à ce jour 6 500 €
- Autres articles du bail inchangés par rapport au bail actuel
- A noter cependant pour l'indexation du loyer le choix entre indexation capée de 0 à 2% (solution actuelle) ou une augmentation fixe de 1% par an ou l'ICC avec ses hausses et baisses.
- Possibilité d'achat du terrain par TDF pour 60 000 €

Votes :

- Vente du terrain à TDF : Contre à l'unanimité
- Proposition Valocîme : Contre à l'unanimité
- Proposition TDF : Pour à l'unanimité

QUESTION DIVERSE :

• **Aménagement de l'appartement place des Portes :**

- Exposé des plans réalisés par BE Perspectives, choix du nombre de W.C.,
 - Propositions : Pour le rez de chaussée : projet 4 (sans w.c. mais possibilité d'électroménager), pour l'étage : projet 3 (avec w.c.),
 - Avis : 1 seul w.c. pour l'appartement, rez de chaussée : projet 4 sans les w.c., étage : projet 3
- Remarque : Voir nombre et emplacement des radiateurs.

La séance est levée à 11H20. Prochain conseil municipal le **mardi 21 juin 2022 à 19H30**.